

客户支持服务

菲茨威廉资本可以为我们的客户提供持续的支持和各项安家服务，以确保我们的客户可以顺利的在爱尔兰安家落户。

安家服务



协助购买自住或商业投资房产



优质学校申请



其它服务





协助购买住宅房产



我们的团队在爱尔兰房地产市场有着超过45年的经验。我们的宗旨是确保我们所有的客户都能够在合适的区域买到符合他们要求的住宅房产。

购房前

- 就购房预算、地点、房屋类型、周边设施等与客户进行初步探讨。
- 根据初步探讨调查寻找适合的房产。
- 就感兴趣的房产与中介联系，安排看房。
- 与房产中介一起进行看房。
- 安排一位爱尔兰律师。
- 就看中房产与中介进行谈判沟通与竞价。
- 达成‘出售同意’。
- 安排验房。
- 在‘出售完毕’之前，对爱尔兰律师和房产经纪进行管理，之后完成钥匙交接。
- 在‘出售完毕’之前安排购买房屋保险。

购房后

- 安排家居防盗设施的更换，包括警报系统和门锁。
- 安排生活账户的更换，包括电力、通讯及垃圾回收等。
- 购买家居用品、家电及家具。
- 对房子所需的任何维护、装修或升级的整体工程管理。
- 按客户需要将房产出租给合适的租户
- 日常物业管理
- 周期性物业维护
- 可提供对未来出售房产的专业建议

注：菲茨威廉资本在代表客户进行房产购买期间，不会从任何第三方地产中介处收取任何佣金。



协助进行商业房产投资。



菲茨威廉资本在爱尔兰商业房地产领域有着超过45年的经验。我们有着一个运营着商业房产的购买、开发及管理的专业团队。我们不时的会有一些能够提供给我们客户的投资机会，这些投资都是由菲茨威廉集团管理的。有些时候，我们的客户会要求我们的团队按照他们的具体要求代表并协助他们对投资房产进行购买。

在这种情况下，菲茨威廉资本的投资团队能够提供以下服务：



寻找合适投资房源



购买投资房产



重新装修投资房产



对投资房产进行出租并进行日常管理

优质学校申请



爱尔兰的教育资源丰富，我们的团队可以根据客户的教育需求，为他们的孩子选择适合的学校，并协助完成入学申请和注册。

其它服务



我们深知客户们在一个新的国家定居时将会面临的各种困难与不便，因此我们的团队会竭尽全力协助我们的客户。

- 协助购买私人医疗保险、车险以及其他各类所需保险。
- 协助开设保险箱账户，用来储存重要文件和贵重物品等。
- 其它任何客户所需并且我们能够提供协助的服务。

为什么选择菲茨威廉资本的客户安家服务？

- 自1975年以来，菲茨威廉便是爱尔兰市场上倍受信赖的企业。
- 拥有经验丰富的管理团队
- 爱尔兰本地投资、开发和房地产领域的专家
- 拥有一支专业的中文团队

如果您对以上所提到的任何服务感兴趣，或有其它的具体要求，请随时与我们联系。



官方网站：fitzwilliamgroup.ie/capital
联系邮箱：info@fitzwilliamgroup.ie
联系电话：00353 1 611 1555



隶属菲茨威廉集团